



Helga Malischewski

Pfullendorfer Str. 10 | 89079 Ulm
Tel. 07 31-38 71 60



Reinhard Kuntz

St. Gallener Str. 2 | 89079 Ulm
Tel. 07 31-4 66 55

Liebe Mitbürgerinnen und liebe Mitbürger,

wir hoffen, Sie konnten Weihnachten und den Jahreswechsel im Kreise Ihrer Lieben einigermaßen entspannt und auch in Ruhe genießen, waren doch die Feiertage eher Arbeitgeber- als Arbeitnehmer-freundlich. Viel ist im Neuen Jahr noch nicht passiert, deshalb wollen wir Ihnen an dieser Stelle unsere Meinung zu einigen Punkten aus der unmittelbaren Vergangenheit berichten.

■ Gögglinger Straße

Dass sich die Gögglinger Straße in einem desolaten Zustand befindet, haben Sie sicher bemerkt. Schon 2018 hat die WWG die Sanierung der Straße beantragt. Dies wurde jedoch abschlägig beschieden. Mittlerweile wird im Kataster der Stadt Ulm die Gögglinger Straße in der schlechtesten Kategorie geführt – also dringendst sanierungsbedürftig. In der Investitionsplanung ist die Sanierung für 2025 und 2026 eingeplant. Bei den Haushaltsplanberatungen im Fachbereich Bau haben wir beantragt, dass der Neuaufbau der Gögglinger Straße um zwei Jahre vorgezogen wird. Auch dieser Antrag wurde mehrheitlich durch die Stimmen der CDU, SPD, Grünen und der FDP abgelehnt. Wir müssen uns also weiterhin in Geduld üben.

■ Eschwiesen 3

Dieses neue Baugebiet sollte in der letzten Sitzung im Fachbereich Bau endlich auf den Weg gebracht werden. Der Verwaltungsvorschlag sah ähnlich dem Wettbewerbsergebnis von 2019 eine Mischbebauung vor. Geplant waren 180 Wohneinheiten, aufgeteilt je zur Hälfte in Geschosswohnungsbau und Reihenhäuser bzw. Doppelhaushälften. Um die derzeit aufgerufenen Baupreise erträglicher zu gestalten, sollte dabei auf Unterkellerung und Einzelgaragen verzichtet werden. Zusätzlich waren noch Flächen für etwa zehn sogenannte Tiny-Häuser berücksichtigt – also mobile, durchgestylte Häuser mit geringer Wohnfläche. Vielfach wird diese Wohnform immer noch mit Schäferwagen-Romantik oder Hippietum betitelt. Das stimmt in keiner Weise. Es geht um nachhaltiges Wohnen mit weniger Verbrauch von Fläche und Energie. Man kann diese Häuser – einfach ausgestattet – mit Preisen ab 80.000 Euro bauen. Möglich sind aber auch Luxusvarianten, die durchaus auch mal das Dreifache kosten können. Das Interesse an dieser Wohnform ist groß, wie Beispiele aus Burgrieden-Rot belegen.

Die Fraktionsmitglieder der Grünen und der SPD wollten aber für das Gebiet Eschwiesen 3 mehrheitlich Geschosswohnungsbau mit bis zu sechs Stockwerken. Die FWG Fraktion hat dies abgelehnt. Stadtrat Reinhard Kuntz will keinen Tannenplatz 2 an dieser Stelle

und empfahl den Vorschlag der Verwaltung. Letztendlich sind beide Anträge mit Stimmgleichheit abgestimmt und somit auch abgelehnt worden. Bedauerlicherweise ist ein erneutes Einbringen in den Bauausschuss frühestens im Juli 2023 möglich. Die FWG Fraktion wird zeitnah Sondierungsgespräche führen, um eine mögliche Kompromisslösung zu finden.

■ Rathaus Unterweiler

Leider konnte bislang keine Einigung im Neubau Projekt Rathaus Unterweiler erzielt werden. Geplant war der Neubau der Ortsverwaltung Unterweiler und sieben Wohnungen in den oberen Stockwerken. Leider haben Nachbarn Widerspruch gegen die erteilte Baugenehmigung erhoben. Eine geforderte Reduzierung der geplanten Wohnungen ist für die UWS als Bauherr wirtschaftlich nicht mehr darstellbar. Daher ruht das Bauvorhaben momentan. Schade, dass unser jahrelanger Einsatz für einen Neubau blockiert ist. Es wird aber versucht, in einem gemeinsamen Gespräch mit allen Beteiligten eine Lösung zu finden.

■ Es gibt aber auch Erfreuliches zu berichten:

Weihnachtsdorf Wiblingen

Ein voller Erfolg war die zweite Auflage des Wiblinger Weihnachtsdorfs. Über drei Tage haben zahlreiche Gäste das Weihnachtsdorf besucht. Stadtrat Reinhard Kuntz eröffnete in Vertretung des erkrankten Oberbürgermeisters am 9. Dezember 2022 das Wiblinger Weihnachtsdorf. Auch konnte er durch seine Initiative die kurzfristig aufgetretenen Stromversorgungsprobleme schnellstens lösen. Nochmals herzlichen Dank an unseren Stadtteilverein Phoenix Wiblingen e.V. mit Birgit Wegele-Hehl und Burkhard Siemoneit, den unermüdlich arbeitenden Hauptorganisator des Weihnachtsdorfs, für ihren großartigen Einsatz. Die Neuauflage im Dezember 2023 ist bereits in Planung.

■ Bitte vergessen Sie nicht unseren Valentins-Empfang am 12. Februar 2023 mit Prof. Dr. Dr. F.-J. Radermacher (Dr. h.c.) um 11 Uhr im Stadthaus Ulm. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und – bleiben Sie uns gewogen.

Ihre WWG-Stadträte in der FWG-Fraktionsgemeinschaft
Helga Malischewski und Reinhard Kuntz

Einladung
an alle Bürger*innen

ulm FreieWähler

zum

Valentinsempfang

12. Februar 2023
11-13 Uhr im Stadthaus Ulm

Festvortrag:
**Energie, Klima, Ernährung -
was kommt auf uns zu?**
Prof. Dr. F. J. Radermacher




www.ulm-fwg.de



www.wwg-ulm.de



Wiblinger Wähler-
gemeinschaft e.V.

Burkhard Siemoneit
1. Vorsitzender

Heinz Fischer
2. Vorsitzender

**Der Vorstand der WWG wünscht
dem Ulmer Süden ein gutes und
erfolgreiches neues Jahr!**