

Verkehr und Wohnungsbau

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Unabhängige Wählervereinigung Söflingen (UWS) möchte die Aufenthaltsqualität rund um den Söflinger Gemeindeplatz verbessern. Deshalb hat sie einen Antrag an den Oberbürgermeister unserer Stadt gestellt. Hier Ausschnitte aus diesem Antrag:

Der Söflinger Ortskern wird zum Leidwesen der Anwohner von vielen Autofahrern als Durchgangsstrecke genutzt. Um die Lebensqualität in Söflingen zu verbessern, beantragen wir deshalb Maßnahmen zu prüfen, die den Bereich Kapellengasse, Schlosslesgasse und Klingensteinerstraße vom Kfz-Durchgangsverkehr (ausgenommen ÖPNV) so weit wie möglich befreien/entlasten. Dies könnte z.B. durch die Schaffung eines verkehrsberuhigten Bereiches oder einer Fahrradstraße geschehen. Durch die Reduzierung des Kfz-Durchgangsverkehrs wird zudem erreicht, dass der ÖPNV ungehinderter fahren kann und Söflingen von Fußgängern und Radfahrern noch besser erreicht und angenommen wird.

Mittelbar wird hierdurch auch der Wirtschaftsstandort Söflingen noch attraktiver werden. Wir gehen davon aus, dass keine der drei vorgeschlagenen Alternativen zu einer Reduzierung der aktuell vorhandenen und erforderlichen Parkplätze führt und die Andienung der Söflinger Geschäfte auch weiterhin in gewohnter Weise möglich sein wird. Soviele zum Söflinger Ortskern.

Wegen der Verkehrssituation in der **Klingensteinerstraße** und in der **Mühl- und Erlenstraße** sind wir mit der Verwaltung in Kontakt.

Kohlplatte

Die Entscheidung zur weiteren Planung wurde auf den Herbst verschoben.

Die FWG will die Eigentumsbildung junger Familien fördern und hat darum diesen weiteren Antrag an OB Czisch gestellt: **Eigentumsförderung für junge Familien.**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister!

Hintergrund: Wir wollen jungen Familien mit „normalem“ Einkommen den Erwerb von Wohneigentum im Bereich des Geschosswohnungsbaues auf städtischen Grundstücken ermöglichen, damit diese auch in Zeiten eines sehr hohen Baupreisniveaus in den eigenen vier Wänden wohnen können und so den Grundstock zur eigenen Vermögensbildung und Alterssicherung schaffen können. Die Ziel-

gruppe profitiert dadurch auch vom Wertzuwachs am Immobilienmarkt und die Stadt Ulm profitiert langfristig davon, dass sie diesen Personenkreis wohnungspolitisch nicht mehr unterstützen muss.

Wir wollen, dass dieses Thema in die Wohnungsbaudebatte der Stadt Ulm aufgenommen wird. Aktuell liegt der städtische Fokus aus nachvollziehbaren Gründen auf der Schaffung von möglichst vielen preiswerten Mietwohnungen. Dabei darf aber auch die Eigentumsförderung nicht vernachlässigt werden. Daher soll hier ein ergänzendes Angebot geschaffen werden.

Zielgruppe: Junge Familien mit Kindern mit bestimmten Einkommensgrenzen, die Vergabe soll analog der Bauplatzvergabe erfolgen.

Die Umsetzung soll durch ein Pilotprojekt erfolgen: Die Stadt stellt ein geeignetes Geschossbaugrundstück zur Verfügung, welches im Idealfall nicht im Hochpreisbereich liegt. Das Grundstück wird im Rahmen einer GÜ (Generalübernehmer)-Ausschreibung an Teams aus Bauträgern und Architekten vergeben. Zum Zug kommen soll das Team aus Bauträger und Architekten, das die beste Planung zum günstigsten Festpreis anbietet.

Der Bauträger wird dann verpflichtet, die Wohnungen zum Wettbewerbspreis (der sehr wahrscheinlich spürbar unter dem maximalen Marktpreis vergleichbarer Projekte liegen wird) an die auf der städtischen Liste stehenden Familien zu verkaufen.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger bleiben Sie interessiert und gesund.

Um unseren Aktivitäten folgen zu können, wird unsere Homepage just in time mit Neuigkeiten zu unserer Arbeit als Stadträte/innen und allen Anträgen bestückt sowie auf Facebook und Instagram berichtet. Hier der Link zu unseren Seiten:

Homepage: <https://fwg-ulm.de/>

Facebook: <https://www.facebook.com/FWG-Fraktionsgemeinschaft-Ulm>

Instagram: http://instagram.com/fwg_fraktion_ulm/

Folgen Sie uns auf unseren Social Media Plattformen.

Ihre FWG-Stadträte

Reinhold Eichhorn, Karl Faßnacht und Norbert Nolle, Freie Wähler Fraktionsgemeinschaft Ulm und Unabhängige Wählervereinigung Söflingen e.V., www.fwg-ulm.de



Immer für Sie da!



Rainer Baechlein, Karl Faßnacht, Reinhold Eichhorn, Norbert Nolle, Markus Herter, Anett Wegener, Wolfgang Trapp

www.uws-soeflingen.de




Die Freie Wähler Fraktion für Sie am Ratsstisch!



Reinhold Kuntz, Helga Malischewski, Norbert Nolle, Brigitte Ried, Timo Ried

Schauen Sie vorbei unter: www.fwg-ulm.de